

Заключение по результатам обследования
Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации
Слободо-Туринского муниципального района
(КУМИ Администрации Слободо-Туринского муниципального района)
(далее - объект контроля)

с. Туринская Слобода

«22» апреля 2025 г.

Обследование проведено в отношении Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Слободо-Туринского муниципального района

Обследуемый период: 2024 год и ранее по необходимости

Обследование назначено на основании: приказа начальника финансового управления администрации Слободо-Туринского муниципального района от 23.12.2024 года №76 «Об утверждении плана контрольных мероприятий в финансово-бюджетной сфере на 2025 год», приказа начальника финансового управления администрации Слободо-Туринского муниципального района от 12.03.2025 года №19 "О проведении плановой проверки в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Слободо-Туринского муниципального района.

Обследование проведено: Кожевиной Натальей Васильевной, ведущим специалистом по учету и отчетности финансового управления администрации Слободо-Туринского муниципального района.

Срок проведения контрольного мероприятия, не включая периоды его приостановления, составил 20 рабочих дней с 26.03.2025 года по 22.04.2025 года. О сроках проверки, целях проверки, Председатель КУМИ Администрации Слободо-Туринского муниципального района И.В.Белоногов, надлежащим образом уведомлен 12.03.2025 года (уведомление № 55 от 12.03.2025 года).

При проведении обследования экспертизы, осмотры, инвентаризации и другие действия по контролю не проводились.

В ходе проведения обследования установлено:

В ходе проверки применялся следующий перечень законодательных и других нормативно-правовых документов:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации (далее - БК РФ);
- Федеральный закон от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – Закон 06.01.2011 №402-ФЗ);
- Приказ Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению»;
- Приказ Минфина России от 28.12.2010 N 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации»;
- Приказ от 29 ноября 2017 г. N 209н «Об утверждении порядка применения классификации операций сектора государственного управления»;
- Приказ Минфина России от 30 марта 2015г.,№52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями и Методические указания по их применению (далее Приказ №52н).

В ходе анализа положений нормативных правовых актов КУМИ Администрации Слободо-Туринского муниципального района установлено, что для работ по администрированию доходов местного бюджета и полномочий по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет разработаны следующие документы:

1. Порядок реализации полномочий комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Слободо-Туринского муниципального района по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним, утвержденный Приказом Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Слободо-Туринского муниципального района от 05.05.2023 г. № 3;

2. Положение о постоянно действующей комиссии с полномочиями по оценке и списанию с учета задолженности неплатежеспособных дебиторов и безнадежной к взысканию задолженности Администрации Слободо-Туринского муниципального района, утвержденное Постановлением Администрации Слободо-Туринского муниципального района от 26.10.2023 г. № 433;

3. Порядок принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Слободо-Туринского муниципального района, утвержденный Постановлением Администрации Слободо-Туринского муниципального района от 08.09.2016 г. № 290.

4. Порядок проведения инвентаризации, утвержденный приказом Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Слободо-Туринского муниципального района от 23.07.20021 г. № 8.

При проверке достоверности и полноты отражения первичных документов установлено, что в соответствии с требованиями Инструкций №157н и № 162н Комитет осуществляет операции по доходам на отдельных субсчетах аналитического учета:

- 205.21 "Расчеты по доходам от операционной аренды";
- 205.23 "Расчеты по доходам от платежей при пользовании природными ресурсами";
- 205.73 "Расчеты по доходам от операций с непроизведенными активами";
- 205.81 "Расчеты по невыясненным поступлениям"

Операции по начислению доходов и отражение сумм поступлений, согласно выпискам (платежным поручениям) УФК по Тульской области по данным счетам производится в программе 1С:Предприятие в Журнале операций №5.

В нарушение п.200 Инструкции Минфина РФ №157н Комитетом не осуществляется ведение аналитического учета расчетов по поступлениям в разрезе отдельных договоров.

С Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Слободо-Туринского муниципального района заключено 777 договоров аренды земельных участков за период с 2004 г. по 2024 г.:

Таблица 1

| Год подписания договора | Количество договоров | Год подписания договора | Количество договоров |
|-------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
| 2004 | 2 | 2015 | 48 |
| 2005 | 1 | 2016 | 95 |
| 2006 | 3 | 2017 | 51 |
| 2007 | 2 | 2018 | 87 |
| 2008 | 5 | 2019 | 53 |
| 2009 | 5 | 2020 | 48 |
| 2010 | 11 | 2021 | 73 |
| 2011 | 15 | 2022 | 55 |
| 2012 | 56 | 2023 | 22 |
| 2013 | 25 | 2024 | 53 |
| 2014 | 67 | | |

В ходе обобщенного анализа остатков по счетам за период с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г., отмечена тенденция уменьшения дебиторской задолженности:

- по состоянию на 01.01.2024 г. общая сумма задолженности по счету 205.21 "Расчеты по доходам от операционной аренды" составила 65 222,41 руб., в том числе просроченная - 65 222,41 руб. и по состоянию на 01.01.2025 г. составила 65 222,41 руб., в том числе просроченная 65 222,41 руб.

- по состоянию на 01.01.2024 г. общая сумма задолженности по счету 205.23 "Расчеты по доходам от платежей при пользовании природными ресурсами" составила 151 257 490,50 руб., в том числе просроченная - 1 186 811,30 руб.;

- за 2024 г. уменьшилась на 626 890,40 руб., в том числе просроченная 243 014,29 руб. и по состоянию на 01.01.2025 г. составила 150 630 600,10 руб., в том числе просроченная 943 797,01 руб.;

Уменьшение задолженности по договорам аренды земельных участков по субсчету 205.23 произошло в результате добровольной оплаты арендаторами и списания безнадежной к взысканию в доход бюджета.

Дебиторская задолженность отраженная в ф.0503169_БД "Сведения по дебиторской задолженности" соответствует данным оборотно-сальдовой ведомости и главной книге за 2024 г.

Списанная безнадежная к взысканию задолженность по должникам отражена в форме "Списанная задолженность_МБ" за 2024 г.

В 2024 г. КУМИ Администрации Слободо-Туринского муниципального района списали безнадежную к взысканию задолженность по следующим должникам:

1. Ермакова Галина Степановна, по договору земельного участка от 23.12.2016 г. № 78 за период с 23.12.2016 г. по 28.06.2023 г. по КБК 90111105013050001120 в сумме 4 947,17 руб. на основании свидетельства о смерти V-АИ №736474 от 11.07.2023 г. (Протокол заседания комиссии по признанию дебиторской задолженности безнадежной к взысканию №1 от 28.06.2024 г.; Акт о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет от 28.06.2024 г. №1; Распоряжение Администрации Слободо-Туринского муниципального района от 27.06.2024 г. № 113/1).

2. Бахтин Алексей Анатольевич, по договору аренды земельного участка от 15.05.2012 г. № 65 за период с 01.01.2024 г. по 14.02.2024 г. по КБК 90111105013050001120 в сумме 32,59 руб. на основании свидетельства о смерти V-АИ № 791154 от 12.04.2024 г. (Протокол заседания комиссии по признанию дебиторской задолженности безнадежной к взысканию №2 от 14.08.2024 г.; Акт о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет от 14.08.2024 г. №2; Распоряжение Администрации Слободо-Туринского муниципального района от 14.08.2024 г. №146)

3. Родивиллов Сергей Михайлович, по договору аренды земельного участка от 23.03.2016 г. № 21 за период 23.03.2016 г. по 21.12.2021 г. по КБК 90111105013050001120 в сумме 222 193,92 руб. на основании Решения Туринского районного суда Свердловской области постоянное судебное присутствие в с.Туринская Слобода Слободо-Туринского района Свердловской области от 01.07.2024 г. № 2-501/2024 в связи с истечением срока исковой давности (Протокол заседания комиссии по признанию дебиторской задолженности безнадежной к взысканию №2 от 14.08.2024 г.; Акт о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет от 14.08.2024 г. №2; Распоряжение Администрации Слободо-Туринского муниципального района от 14.08.2024 г. №146).

4. Фуртикова Татьяна Валерьевна, по договору аренды земельного участка от 14.02.2014 г. №32 за период с 08.04.2015 г. по 29.03.2019 г. по КБК 90111105013050001120 в сумме 19 397,87 руб. на основании Постановления судебного пристава-исполнителя Слободо-Туринское РОСП об окончании исполнительного производства от 24.10.2024 г. №6305/20/66053-ИП в связи с признанием должника банкротом (Протокол заседания комиссии по признанию дебиторской задолженности безнадежной к взысканию №3 от 28.10.2024 г.; Акт о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в

бюджет от 28.10.2024 г. №3; Распоряжение Администрации Слободо-Туринского муниципального района от 28.10.2024 г. №195).

5. Кузнецов Сергей Валерьевич, по договору аренды земельного участка от 07.03.2014 г. №55 за период с 07.03.2014 г. по 07.03.2019 г. по КБК 90111105013050001120 в сумме 7 856,27 руб. на основании Постановления судебного пристава-исполнителя об окончании и возвращении исполнительного производства от 12.10.2023 г. №133355/23/72007-ИП в связи с тем, что невозможно установить местонахождение должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в кредитных организациях (Протокол заседания комиссии по признанию дебиторской задолженности безнадежной к взысканию №4 от 05.11.2024 г.; Акт о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет от 05.11.2024г. №4; Распоряжение Администрации Слободо-Туринского муниципального района от 15.11.2024 г. №202).

Просроченная дебиторская задолженность за 2024 г., а также меры, принимаемые по её взысканию отражена в форме "Дебиторы_МБ" по каждому должнику.

Анализ просроченной дебиторской задолженности
по должникам на 01.01.2025 г.

Таблица 2

| ФИО | Номер договора | Дата договора | Задолженность на 01.01.2024 г. | Начислено в 2024 г. | Уплачено в 2024 г. | Задолженность на 01.01.2025 г. |
|-------------------------------|----------------|---------------|--------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Захваткина Надежда Викторовна | 97 | 13.09.2013 | 9 718,05 (пени 5 757,86) | 0,00 | 15 475,91 | 0,00 |
| Павочкина Елена Александровна | 30 | 10.02.2015 | 42 234,93 (пени 636,99) | 0,00 | 42 871,92 | 0,00 |
| Решетников Иван Владиславович | 40 | 28.08.2015 | 43 176,14 | 17 657,36 | 60 833,50 | 0,00 |
| Родивиллов Сергей Михайлович | 21 | 23.03.2016 | 225 240,86 | 0,00 | 225 240,86 | 0,00 |
| Рыбаков Андрей Анатольевич | 78 | 21.10.2007 | 19 936,33 | 0,00 | 19 936,33 | 0,00 |
| Потапов Александр Павлович | 251 | 08.12.2014 | 24 100,84 (пени 2 939,00) | 0,00 | 27 039,84 | 0,00 |
| Дмитриева Вера Ивановна | 89 | 07.11.2005 | 50 028,46 | 0,00 | 0,00 | 50 028,46 |
| Занин Александр Анатольевич | 114 | 22.08.2011 | 36 696,88 | 0,00 | 0,00 | 36 696,88 |
| Кузнецов Сергей Валерьевич | 153 | 01.11.2012 | 46 990,20 | 0,00 | 0,00 | 46 990,20 |
| Кузнецова Юлия Дмитриева | 154 | 01.11.2012 | 46 971,40 | 0,00 | 0,00 | 46 671,40 |
| Козловский Андрей Валерьевич | 155 | 01.11.2012 | 41 860,91 | 0,00 | 0,00 | 41 860,91 |
| Кузнецова | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------------------------------|-----|------------|------------------------------|------|-----------|------------------------------|
| Юлия Дмитриевна | 92 | 04.09.2013 | 32 639,20 | 0,00 | 0,00 | 32 639,20 |
| Пеховкин Игорь Викторович | 139 | 22.10.2013 | 36 252,57 | 0,00 | 0,00 | 36 252,57 |
| Зварич Василий Степанович | 215 | 08.10.2014 | 21 612,39 (пени 2 386,27) | 0,00 | 0,00 | 21 612,39 (пени 2 386,27) |
| Шигапов Риваль Сагитович | 216 | 08.10.2014 | 15 617,58 (пени 1 895,13) | 0,00 | 0,00 | 15 617,58 (пени 1 895,13) |
| Лысов Владимир Викторович | 252 | 08.12.2014 | 32 714,29 (пени 3 685,71) | 0,00 | 0,00 | 32 714,29 (пени 3 685,71) |
| Павочкина Елена Александровна | 29 | 10.02.2015 | 23 720,39 (пени 5 935,62) | 0,00 | 0,00 | 23 720,39 (пени 5 935,62) |
| Потанин Евгений Сергеевич | 52 | 19.08.2016 | 26 000,29 (пени 2 840,29) | 0,00 | 0,00 | 26 000,29 (пени 2 840,29) |
| Чусовитина Галина Владимировна | 33 | 14.02.2014 | 50 262,29 | 0,00 | 0,00 | 50 262,29 |
| Маркова Наталья Ивановна | 149 | 25.07.2014 | 33 099,38 | 0,00 | 0,00 | 33 099,38 |
| Потапов Алексей Анатольевич | 112 | 02.11.2010 | 249 013,23 | 0,00 | 49 032,24 | 199 980,99 |
| Юртин Дмитрий Викторович | 5 | 18.02.2016 | 11 371,97 | 0,00 | 0,00 | 11 371,97 |
| Плясовских Татьяна Сергеевна | 28 | 22.04.2016 | 34 460,11 | 0,00 | 0,00 | 34 460,11 |
| Шагинян Алик Гарикович | 112 | 10.06.2014 | 39 852,49 | 0,00 | 0,00 | 39 852,49 |
| Шагинян Алик Гарикович | 113 | 10.06.2014 | 41 399,83 | 0,00 | 0,00 | 41 399,83 |
| Шагинян Алик Гарикович | 114 | 10.06.2014 | 39 064,42 | 0,00 | 0,00 | 39 064,42 |
| ООО "Регион" | 75 | 18.06.2012 | 10 747,83 | 0,00 | 0,00 | 10 747,83 |
| ИП Казакова Оксана Валерьевна | б/н | 20.10.2015 | 60 111,63 (пени 5 110,78) | 0,00 | 0,00 | 60 111,63 (пени 5 110,78) |

По данным должникам ведется работа по предъявлению претензий, направлению исковых заявлений в службы судебных приставов, в суды. По большинству должников не начислены пени за несвоевременную оплату арендных платежей, в результате работа Комитетом ведётся не в полном объеме. Работа с образовавшейся просроченной задолженностью осуществляется с нарушением норм действующего законодательства. Не соблюдаются сроки предъявления претензий и подачи исковых заявлений в суд, утвержденные Порядком реализации полномочий комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Слободо-Туринского муниципального района по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и

штрафам по ним, утвержденный Приказом Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Слободо-Туринского муниципального района от 05.05.2023 г. № 3.

Сроки предъявления претензий и подачи исковых заявлений в суд нарушены, а именно 30 рабочих дней, у следующих должников:

1. Дмитриева Вера Ивановна - договор № 89 от 07.11.2005 г., задолженность возникла 15.11.2014 г., претензия направлена 05.08.2023 г. со сроком исполнения до 04.09.2023 г., а исковое заявление в суд подано 28.06.2024 г.

2. Занин Александр Анатольевич - договор № 114 от 22.08.2011 г., задолженность возникла 10.10.2011 г., претензия направлена 14.08.2020 г. со сроком исполнения до 15.11.2020 г., исковое заявление в суд подано 23.07.2024 г.

3. Кузнецов Сергей Валерьевич - договор № 153 от 01.01.2012 г., задолженность возникла 10.01.2013 г., претензия направлена 21.12.2018 г. со сроком исполнения до 30.12.2018 г., исковое заявление в суд подано 03.02.2023 г.

4. Кузнецова Юлия Дмитриевна - договор № 154 от 01.11.2012 г., задолженность возникла 01.01.2013 г., претензия направлена 29.12.2022 г. со сроком исполнения до 31.01.2023 г., исковое заявление в суд подано 30.07.2024 г.

5. Козловский Андрей Валерьевич - договор № 155 от 01.11.2012 г., задолженность возникла 10.01.2013 г., претензия направлена 22.12.2018 г. со сроком исполнения до 25.12.2018 г., исковое заявление в суд подано 01.09.2023 г.

6. Кузнецова Юлия Дмитриевна договор № 92 от 04.09.2013 г., задолженность возникла 15.11.2014 г., претензия направлена 29.12.2022 г. со сроком исполнения до 31.01.2023 г., исковое заявление в суд подано 30.07.2024 г.

7. Пеховкин Игорь Викторович - договор № 139 от 22.10.2013 г., задолженность возникла 23.10.2016 г., претензия направлена 10.01.2019 г. со сроком исполнения до 09.02.2019 г., исковое заявление в суд подано 23.07.2024 г.

8. Зварич Василий Степанович - договор № 215 от 08.10.2014 г., задолженность возникла 10.01.2015 г., претензия направлена 21.12.2018 г. со сроком исполнения до 25.12.2018 г., исковое заявление в суд подано 28.02.2020 г.

9. Шигапов Риваль Сагитович - договор № 216 от 08.10.2014 г., задолженность возникла 10.12.2014 г., претензия направлена 21.12.2018 г. со сроком исполнения до 25.12.2018 г., исковое заявление в суд подано 04.03.2023 г.

10. Лысов Владимир Викторович - договор № 252 от 08.12.2014 г., задолженность возникла 10.03.2015 г., претензия направлена 21.12.2018 г. со сроком исполнения до 25.12.2018 г., исковое заявление в суда подано 15.11.2020 г.

11. Павочкина Елена Александровна - договор № 29 от 10.02.2015 г., задолженность возникла 10.03.2015 г., претензия направлена 21.12.2018 г. со сроком исполнения до 25.12.2018 г., исковое заявление в суд подано 11.02.2020 г.

12. Потанин Евгений Сергеевич - договор № 52 от 19.08.2016 г., задолженность возникла 15.11.2017 г., претензия направлена 22.12.2018 г. со сроком исполнения до 25.12.2018 г., исковое заявление в суд подано 30.06.2023 г.

13. Чусовитина Галина Владимировна - договор № 33 от 14.02.2014 г., задолженность возникла 01.01.2015 г., претензия направлена 09.07.2024 г. со сроком исполнения до 01.08.2024 г., исковое заявление в суд подано 13.08.2024 г.

14. Маркова Наталья Ивановна - договор № 149 от 25.07.2014 г., задолженность возникла 15.11.2016 г., претензия направлена 28.12.2018 г. со сроком исполнения до 25.12.2018 г., исковое заявление в суд подано 11.09.2024 г.

15. Потапов Алексей Анатольевич - договор № 112 от 02.11.2010 г., задолженность возникла 15.11.2013 г., претензия направлена 22.12.2018 г. со сроком исполнения до 30.12.2018 г., исковое заявление в суд не подано, так как имеется добровольное погашение задолженности.

16. Юртин Дмитрий Викторович - договор № 5 от 18.02.2016 г., задолженность возникла 01.01.2017 г., претензия направлена 13.06.2024 г. со сроком исполнения до 01.07.2024 г., исковое заявление в суд подано 06.08.2024 г.

17. Плясовских Татьяна Сергеевна - договор № 28 от 22.04.2016 г., задолженность возникла 01.01.2017 г., претензия направлена 28.06.2024 г. со сроком исполнения до 01.07.2024 г., исковое заявление в суд подано 08.11.2024 г.

18. Шагинян Алик Гарикович - договор № 112 от 10.06.2014 г., задолженность возникла 01.01.2015 г., претензия направлена 22.12.2018 г. со сроком исполнения до 25.12.2018 г., исковое заявление в суд подано 29.06.2024 г.

19. Шагинян Алик Гарикович - договор № 113 от 10.06.2014 г., задолженность возникла 01.01.2015 г., претензия направлена 22.12.2018 г. со сроком исполнения до 25.12.2018 г., исковое заявление в суд подано 29.06.2024 г.

20. Шагинян Алик Гарикович - договор № 114 от 10.06.2014 г., задолженность возникла 01.01.2015 г., претензия направлена 22.12.2018 г. со сроком исполнения до 25.12.2018 г., исковое заявление в суд подано 29.06.2024 г.

21. ООО "Регион" - договор № 75 от 18.06.2012 г., задолженность возникла 15.11.2013 г., претензия направлена 01.08.2024 г. со сроком исполнения до 01.09.2024 г., исковое заявление в суд не подано.

22. ИП Казакова Оксана Валерьевна - договор б/н от 20.10.2015 г., задолженность возникла 30.12.2017 г., претензия направлена 22.12.2018 г. со сроком исполнения до 25.12.2018 г., исковое заявление в суд подано 18.01.2022 г.

В ходе проверки выявлено, что за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. были предъявлены претензии должникам по арендной плате, которые не включены в форму "Дебиторы_МБ" за 2024 г., что повлекло искажение данных бухгалтерского учета и отчетности.

Претензии предъявлены следующим арендаторам, которые не отражены в отчетности:

1. Езовчук Наталья Николаевна - договор № 145 от 25.07.2014 г. Претензия предъявлена 14.08.2024 г. на сумму 16 885,72 руб. В результате добровольного погашения остаток задолженности на 31.12.2024 г. составил 7 885,72 руб.

2. Насарбакова Марина Алексеевна - договор № 43 от 04.04.2015 г. Претензия предъявлена 05.08.2024 г. на сумму 19 244,67 руб. Подано исковое заявление в суд.

3. Томилова Валентина Николаевна - договор № 04 от 13.01.2015 г. Претензия предъявлена 05.08.2024 г. на сумму 20 420,90 руб. В результате добровольного погашения остаток задолженности на 31.12.2024 г. составил 12 420,90 руб.

4. Сизоненко Алексей Владимирович - договор № 16 от 17.04.2017 г. Претензия предъявлена 23.08.2024 г. на сумму 22 875,42 руб.

В Комитете отсутствуют акты инвентаризации, подтверждающие проведение инвентаризации расчетов перед составлением годовой (квартальной) бухгалтерской (бюджетной) отчетности, в том числе с дебиторами и кредиторами. Это противоречит требованиям ст. 11 Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", п.1.5 Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных Приказом Минфина России от 13.06.1995 г. №49, разделу I пунктам 18, 19 Учетной политики.

В результате плановой проверки деятельности по управлению дебиторской задолженностью по доходам от аренды муниципального имущества находящегося в казне Слободо-Туринского муниципального района выявлены следующие нарушения:

1. В нарушение п.200 Инструкции Минфина РФ №157н Комитетом не осуществляется ведение аналитического учета расчетов по поступлениям в разрезе отдельных договоров.

2. Не начисляются пени за несвоевременную оплату арендных платежей.

3. В форме "Дебиторы_МБ" не отражены данные по арендаторам с просроченными платежами, которым предъявлены претензии в 2024 г. (Езовчук Наталья Николаевна, Насарбакова Марина Алексеевна, Томилова Валентина Николаевна, Сизоненко Алексей Владимирович).

4. В нарушение ст. 11 Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", п.1.5 Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных Приказом Минфина России от 13.06.1995 г. №49, разделу I пунктам 18, 19 Учетной политики, утвержденной приказом КУМИ Администрации Слободо-Туринского муниципального района от 29.12.2023 г. №11 не проводится инвентаризация дебиторской задолженности, отсутствуют акты инвентаризации.

5. В нарушение глав 3, 4, 5 Порядка реализации полномочий комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Слободо-Туринского муниципального района по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним, утвержденный Приказом Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Слободо-Туринского муниципального района от 05.05.2023 г. № 3 не соблюдаются сроки предъявления претензий и подачи исковых заявлений в суд.

Уполномоченное на проведение
обследования должностное лицо


Ведущий специалист по
учету и отчетности
(должность)

22.04.2025 г.
(дата)


(подпись)

Н.В.Кожевина
(инициалы и фамилия)

Копию заключения получил ¹:


(указываются должность,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя объекта контроля (его уполномоченного представителя), получившего
копию заключения о результатах обследования, дата, подпись)

¹ Указывается в случае вручения копии заключения о результатах обследования руководителю объекта контроля (его уполномоченному представителю).