

Заключение по результатам обследования

Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации
Слободо-Туринского муниципального района
(КУМИ Администрации Слободо-Туринского муниципального района)
(далее - объект контроля)

с. Туринская Слобода

«22» апреля 2025 г.

Обследование проведено в отношении Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Слободо-Туринского муниципального района

Обследуемый период: 2024 год и ранее по необходимости

Обследование назначено на основании: приказа начальника финансового управления администрации Слободо-Туринского муниципального района от 23.12.2024 года №76 «Об утверждении плана контрольных мероприятий в финансово-бюджетной сфере на 2025 год», приказа начальника финансового управления администрации Слободо-Туринского муниципального района от 12.03.2025 года №19 "О проведении плановой проверки в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Слободо-Туринского муниципального района.

Обследование проведено: Кожевиной Натальей Васильевной, ведущим специалистом по учету и отчетности финансового управления администрации Слободо-Туринского муниципального района.

Срок проведения контрольного мероприятия, не включая периоды его приостановления, составил 20 рабочих дней с 26.03.2025 года по 22.04.2025 года. О сроках проверки, целях проверки, Председатель КУМИ Администрации Слободо-Туринского муниципального района И.В.Белоногов, надлежащим образом уведомлен 12.03.2025 года (уведомление № 55 от 12.03.2025 года).

При проведении обследования экспертизы, осмотры, инвентаризации и другие действия по контролю не проводились.

В ходе проведения обследования установлено:

В ходе проверки применялся следующий перечень законодательных и других нормативно-правовых документов:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации (далее - БК РФ);
- Федеральный закон от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – Закон 06.01.2011 №402-ФЗ);
- Приказ Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению»;
- Приказ Минфина России от 28.12.2010 N 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации»;
- Приказ от 29 ноября 2017 г. N 209н «Об утверждении порядка применения классификации операций сектора государственного управления»;
- Приказ Минфина России от 30 марта 2015г., №52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями и Методические указания по их применению (далее Приказ №52н).

В ходе анализа положений нормативных правовых актов КУМИ Администрации Слободо-Туринского муниципального района установлено, что для работ по администрированию доходов местного бюджета и полномочий по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет разработаны следующие документы:

1. Порядок реализации полномочий комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Слободо-Туринского муниципального района по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним, утвержденный Приказом Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Слободо-Туринского муниципального района от 05.05.2023 г. № 3;

2. Положение о постоянно действующей комиссии с полномочиями по оценке и списанию с учета задолженности неплатежеспособных дебиторов и безнадежной к взысканию задолженности Администрации Слободо-Туринского муниципального района, утвержденное Постановлением Администрации Слободо-Туринского муниципального района от 26.10.2023 г. № 433;

3. Порядок принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Слободо-Туринского муниципального района, утвержденный Постановлением Администрации Слободо-Туринского муниципального района от 08.09.2016 г. № 290.

4. Порядок проведения инвентаризации, утвержденный приказом Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Слободо-Туринского муниципального района от 23.07.20021 г. № 8.

При проверке достоверности и полноты отражения первичных документов установлено, что в соответствии с требованиями Инструкций №157н и № 162н Комитет осуществляет операции по доходам на отдельных субсчетах аналитического учета:

- 205.21 "Расчеты по доходам от операционной аренды";
- 205.23 "Расчеты по доходам от платежей при пользовании природными ресурсами";
- 205.73 "Расчеты по доходам от операций с непроизведенными активами";
- 205.81 "Расчеты по невыясненным поступлениям"

Операции по начислению доходов и отражение сумм поступлений, согласно выпискам (платежным поручениям) УФК по Тульской области по данным счетам производится в программе 1С:Предприятие в Журнале операций №5.

В нарушение п.200 Инструкции Минфина РФ №157н Комитетом не осуществляется ведение аналитического учета расчетов по поступлениям в разрезе отдельных договоров.

С Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Слободо-Туринского муниципального района заключено 777 договоров аренды земельных участков за период с 2004 г. по 2024 г.:

Таблица 1

Год подписания договора	Количество договоров	Год подписания договора	Количество договоров
2004	2	2015	48
2005	1	2016	95
2006	3	2017	51
2007	2	2018	87
2008	5	2019	53
2009	5	2020	48
2010	11	2021	73
2011	15	2022	55
2012	56	2023	22
2013	25	2024	53
2014	67		

В ходе обобщенного анализа остатков по счетам за период с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г., отмечена тенденция уменьшения дебиторской задолженности:

- по состоянию на 01.01.2024 г. общая сумма задолженности по счету 205.21 "Расчеты по доходам от операционной аренды" составила 65 222,41 руб., в том числе просроченная - 65 222,41 руб. и по состоянию на 01.01.2025 г. составила 65 222,41 руб., в том числе просроченная 65 222,41 руб.

- по состоянию на 01.01.2024 г. общая сумма задолженности по счету 205.23 "Расчеты по доходам от платежей при пользовании природными ресурсами" составила 151 257 490,50 руб., в том числе просроченная - 1 186 811,30 руб.;

- за 2024 г. уменьшилась на 626 890,40 руб., в том числе просроченная 243 014,29 руб. и по состоянию на 01.01.2025 г. составила 150 630 600,10 руб., в том числе просроченная 943 797,01 руб.;

Уменьшение задолженности по договорам аренды земельных участков по субсчету 205.23 произошло в результате добровольной оплаты арендаторами и списания безнадежной к взысканию в доход бюджета.

Дебиторская задолженность отраженная в ф.0503169_БД "Сведения по дебиторской задолженности" соответствует данным оборотно-сальдовой ведомости и главной книге за 2024 г.

Списанная безнадежная к взысканию задолженность по должникам отражена в форме "Списанная задолженность_МБ" за 2024 г.

В 2024 г. КУМИ Администрации Слободо-Туринского муниципального района списали безнадежную к взысканию задолженность по следующим должникам:

1. Ермакова Галина Степановна, по договору земельного участка от 23.12.2016 г. № 78 за период с 23.12.2016 г. по 28.06.2023 г. по КБК 90111105013050001120 в сумме 4 947,17 руб. на основании свидетельства о смерти V-АИ №736474 от 11.07.2023 г. (Протокол заседания комиссии по признанию дебиторской задолженности безнадежной к взысканию №1 от 28.06.2024 г.; Акт о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет от 28.06.2024 г. №1; Распоряжение Администрации Слободо-Туринского муниципального района от 27.06.2024 г. № 113/1).

2. Бахтин Алексей Анатольевич, по договору аренды земельного участка от 15.05.2012 г. № 65 за период с 01.01.2024 г. по 14.02.2024 г. по КБК 90111105013050001120 в сумме 32,59 руб. на основании свидетельства о смерти V-АИ № 791154 от 12.04.2024 г. (Протокол заседания комиссии по признанию дебиторской задолженности безнадежной к взысканию №2 от 14.08.2024 г.; Акт о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет от 14.08.2024 г. №2; Распоряжение Администрации Слободо-Туринского муниципального района от 14.08.2024 г. №146)

3. Родивилов Сергей Михайлович, по договору аренды земельного участка от 23.03.2016 г. № 21 за период с 23.03.2016 г. по 21.12.2021 г. по КБК 90111105013050001120 в сумме 222 193,92 руб. на основании Решения Туринского районного суда Свердловской области постоянное судебное присутствие в с.Туринская Слобода Слободо-Туринского района Свердловской области от 01.07.2024 г. № 2-501/2024 в связи с истечением срока исковой давности (Протокол заседания комиссии по признанию дебиторской задолженности безнадежной к взысканию №2 от 14.08.2024 г.; Акт о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет от 14.08.2024 г. №2; Распоряжение Администрации Слободо-Туринского муниципального района от 14.08.2024 г. №146).

4. Фуртикова Татьяна Валерьевна, по договору аренды земельного участка от 14.02.2014 г. №32 за период с 08.04.2015 г. по 29.03.2019 г. по КБК 90111105013050001120 в сумме 19 397,87 руб. на основании Постановления судебного пристава-исполнителя Слободо-Туринское РОСП об окончании исполнительного производства от 24.10.2024 г.

№6305/20/66053-ИП в связи с признанием должника банкротом (Протокол заседания комиссии по признанию дебиторской задолженности безнадежной к взысканию №3 от 28.10.2024 г.; Акт о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет от 28.10.2024 г. №3; Распоряжение Администрации Слободо-Туринского муниципального района от 28.10.2024 г. №195).

5. Кузнецов Сергей Валерьевич, по договору аренды земельного участка от 07.03.2014 г. №55 за период с 07.03.2014 г. по 07.03.2019 г. по КБК 90111105013050001120 в сумме 7 856,27 руб. на основании Постановления судебного пристава-исполнителя об окончании и возвращении исполнительного производства от 12.10.2023 г. №133355/23/72007-ИП в связи с тем, что невозможно установить местонахождение должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в кредитных организациях (Протокол заседания комиссии по признанию дебиторской задолженности безнадежной к взысканию №4 от 05.11.2024 г.; Акт о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет от 05.11.2024 г. №4; Распоряжение Администрации Слободо-Туринского муниципального района от 15.11.2024 г. №202).

Просроченная дебиторская задолженность за 2024 г., а также меры, принимаемые по её взысканию отражена в форме "Дебиторы_МБ" по каждому должнику.

Анализ просроченной дебиторской задолженности по должникам на 01.01.2025 г.

Таблица 2

ФИО	Номер договора	Дата договора	Задолженность на 01.01.2024 г.	Начислено в 2024 г.	Уплачено в 2024 г.	Задолженность на 01.01.2025 г.
1	2	3	4	5	6	7
Захваткина Надежда Викторовна	97	13.09.2013	9 718,05 (пени 5 757,86)	0,00	15 475,91	0,00
Павочкина Елена Александровна	30	10.02.2015	42 234,93 (пени 636,99)	0,00	42 871,92	0,00
Решетников Иван Владиславович	40	28.08.2015	43 176,14	17 657,36	60 833,50	0,00
Родивилов Сергей Михайлович	21	23.03.2016	225 240,86	0,00	225 240,86	0,00
Рыбаков Андрей Анатольевич	78	21.10.2007	19 936,33	0,00	19 936,33	0,00
Потапов Александр Павлович	251	08.12.2014	24 100,84 (пени 2 939,00)	0,00	27 039,84	0,00
Дмитриева Вера Ивановна	89	07.11.2005	50 028,46	0,00	0,00	50 028,46
Занин Александр Анатольевич	114	22.08.2011	36 696,88	0,00	0,00	36 696,88
Кузнецов Сергей Валерьевич	153	01.11.2012	46 990,20	0,00	0,00	46 990,20
Кузнецова Юлия Дмитриева	154	01.11.2012	46 971,40	0,00	0,00	46 671,40

Козловский Андрей Валерьевич	155	01.11.2012	41 860,91	0,00	0,00	41 860,91
Кузнецова Юлия Дмитриевна	92	04.09.2013	32 639,20	0,00	0,00	32 639,20
Пеховкин Игорь Викторович	139	22.10.2013	36 252,57	0,00	0,00	36 252,57
Зварич Василий Степанович	215	08.10.2014	21 612,39 (пени 2 386,27)	0,00	0,00	21 612,39 (пени 2 386,27)
Шигапов Риваль Сагитович	216	08.10.2014	15 617,58 (пени 1 895,13)	0,00	0,00	15 617,58 (пени 1 895,13)
Лысов Владимир Викторович	252	08.12.2014	32 714,29 (пени 3 685,71)	0,00	0,00	32 714,29 (пени 3 685,71)
Павочкина Елена Александровна	29	10.02.2015	23 720,39 (пени 5 935,62)	0,00	0,00	23 720,39 (пени 5 935,62)
Потанин Евгений Сергеевич	52	19.08.2016	26 000,29 (пени 2 840,29)	0,00	0,00	26 000,29 (пени 2 840,29)
Чусовитина Галина Владимировна	33	14.02.2014	50 262,29	0,00	0,00	50 262,29
Маркова Наталья Ивановна	149	25.07.2014	33 099,38	0,00	0,00	33 099,38
Потапов Алексей Анатольевич	112	02.11.2010	249 013,23	0,00	49 032,24	199 980,99
Юртин Дмитрий Викторович	5	18.02.2016	11 371,97	0,00	0,00	11 371,97
Плясовских Татьяна Сергеевна	28	22.04.2016	34 460,11	0,00	0,00	34 460,11
Шагинян Алик Гарикович	112	10.06.2014	39 852,49	0,00	0,00	39 852,49
Шагинян Алик Гарикович	113	10.06.2014	41 399,83	0,00	0,00	41 399,83
Шагинян Алик Гарикович	114	10.06.2014	39 064,42	0,00	0,00	39 064,42
ООО "Регион"	75	18.06.2012	10 747,83	0,00	0,00	10 747,83
ИП Казакова Оксана Валерьевна	б/н	20.10.2015	60 111,63 (пени 5 110,78)	0,00	0,00	60 111,63 (пени 5 110,78)

По данным должникам ведется работа по предъявлению претензий, направлению исковых заявлений в службы судебных приставов, в суды. По большинству должников не начислены пени за несвоевременную оплату арендных платежей, в результате работа Комитетом ведётся не в полном объеме. Работа с образовавшейся просроченной

задолженностью осуществляется с нарушением норм действующего законодательства. Не соблюдаются сроки предъявления претензий и подачи исковых заявлений в суд, утвержденные Порядком реализации полномочий комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Слободо-Туринского муниципального района по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним, утвержденный Приказом Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Слободо-Туринского муниципального района от 05.05.2023 г. № 3.

Сроки предъявления претензий и подачи исковых заявлений в суд нарушены, а именно 30 рабочих дней, у следующих должников:

1. Дмитриева Вера Ивановна - договор № 89 от 07.11.2005 г., задолженность возникла 15.11.2014 г., претензия направлена 05.08.2023 г. со сроком исполнения до 04.09.2023 г., а исковое заявление в суд подано 28.06.2024 г.

2. Занин Александр Анатольевич - договор № 114 от 22.08.2011 г., задолженность возникла 10.10.2011 г., претензия направлена 14.08.2020 г. со сроком исполнения до 15.11.2020 г., исковое заявление в суд подано 23.07.2024 г.

3. Кузнецов Сергей Валерьевич - договор № 153 от 01.01.2012 г., задолженность возникла 10.01.2013 г., претензия направлена 21.12.2018 г. со сроком исполнения до 30.12.2018 г., исковое заявление в суд подано 03.02.2023 г.

4. Кузнецова Юлия Дмитриевна - договор № 154 от 01.11.2012 г., задолженность возникла 01.01.2013 г., претензия направлена 29.12.2022 г. со сроком исполнения до 31.01.2023 г., исковое заявление в суд подано 30.07.2024 г.

5. Козловский Андрей Валерьевич - договор № 155 от 01.11.2012 г., задолженность возникла 10.01.2013 г., претензия направлена 22.12.2018 г. со сроком исполнения до 25.12.2018 г., исковое заявление в суд подано 01.09.2023 г.

6. Кузнецова Юлия Дмитриевна договор № 92 от 04.09.2013 г., задолженность возникла 15.11.2014 г., претензия направлена 29.12.2022 г. со сроком исполнения до 31.01.2023 г., исковое заявление в суд подано 30.07.2024 г.

7. Пеховкин Игорь Викторович - договор № 139 от 22.10.2013 г., задолженность возникла 23.10.2016 г., претензия направлена 10.01.2019 г. со сроком исполнения до 09.02.2019 г., исковое заявление в суд подано 23.07.2024 г.

8. Зварич Василий Степанович - договор № 215 от 08.10.2014 г., задолженность возникла 10.01.2015 г., претензия направлена 21.12.2018 г. со сроком исполнения до 25.12.2018 г., исковое заявление в суд подано 28.02.2020 г.

9. Шигапов Риваль Сагитович - договор № 216 от 08.10.2014 г., задолженность возникла 10.12.2014 г., претензия направлена 21.12.2018 г. со сроком исполнения до 25.12.2018 г., исковое заявление в суд подано 04.03.2023 г.

10. Лысов Владимир Викторович - договор № 252 от 08.12.2014 г., задолженность возникла 10.03.2015 г., претензия направлена 21.12.2018 г. со сроком исполнения до 25.12.2018 г., исковое заявление в суда подано 15.11.2020 г.

11. Павочкина Елена Александровна - договор № 29 от 10.02.2015 г., задолженность возникла 10.03.2015 г., претензия направлена 21.12.2018 г. со сроком исполнения до 25.12.2018 г., исковое заявление в суд подано 11.02.2020 г.

12. Потанин Евгений Сергеевич - договор № 52 от 19.08.2016 г., задолженность возникла 15.11.2017 г., претензия направлена 22.12.2018 г. со сроком исполнения до 25.12.2018 г., исковое заявление в суд подано 30.06.2023 г.

13. Чусовитина Галина Владимировна - договор № 33 от 14.02.2014 г., задолженность возникла 01.01.2015 г., претензия направлена 09.07.2024 г. со сроком исполнения до 01.08.2024 г., исковое заявление в суд подано 13.08.2024 г.

14. Маркова Наталья Ивановна - договор № 149 от 25.07.2014 г., задолженность возникла 15.11.2016 г., претензия направлена 28.12.2018 г. со сроком исполнения до 25.12.2018 г., исковое заявление в суд подано 11.09.2024 г.

15. Потапов Алексей Анатольевич - договор № 112 от 02.11.2010 г., задолженность возникла 15.11.2013 г., претензия направлена 22.12.2018 г. со сроком исполнения до 30.12.2018 г., исковое заявление в суд не подано, так как имеется добровольное погашение задолженности.

16. Юртин Дмитрий Викторович - договор № 5 от 18.02.2016 г., задолженность возникла 01.01.2017 г., претензия направлена 13.06.2024 г. со сроком исполнения до 01.07.2024 г., исковое заявление в суд подано 06.08.2024 г.

17. Плясовских Татьяна Сергеевна - договор № 28 от 22.04.2016 г., задолженность возникла 01.01.2017 г., претензия направлена 28.06.2024 г. со сроком исполнения до 01.07.2024 г., исковое заявление в суд подано 08.11.2024 г.

18. Шагинян Алик Гарикович - договор № 112 от 10.06.2014 г., задолженность возникла 01.01.2015 г., претензия направлена 22.12.2018 г. со сроком исполнения до 25.12.2018 г., исковое заявление в суд подано 29.06.2024 г.

19. Шагинян Алик Гарикович - договор № 113 от 10.06.2014 г., задолженность возникла 01.01.2015 г., претензия направлена 22.12.2018 г. со сроком исполнения до 25.12.2018 г., исковое заявление в суд подано 29.06.2024 г.

20. Шагинян Алик Гарикович - договор № 114 от 10.06.2014 г., задолженность возникла 01.01.2015 г., претензия направлена 22.12.2018 г. со сроком исполнения до 25.12.2018 г., исковое заявление в суд подано 29.06.2024 г.

21. ООО "Регион" - договор № 75 от 18.06.2012 г., задолженность возникла 15.11.2013 г., претензия направлена 01.08.2024 г. со сроком исполнения до 01.09.2024 г., исковое заявление в суд не подано.

22. ИП Казакова Оксана Валерьевна - договор б/н от 20.10.2015 г., задолженность возникла 30.12.2017 г., претензия направлена 22.12.2018 г. со сроком исполнения до 25.12.2018 г., исковое заявление в суд подано 18.01.2022 г.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения, которые повлекли искажение данных бухгалтерского учета и отчетности:

1. За период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. были предъявлены претензии должникам по арендной плате, которые не включены в форму "Дебиторы_МБ" за 2024 г., а именно:

1. Езовчук Наталья Николаевна - договор № 145 от 25.07.2014 г. Претензия предъявлена 14.08.2024 г. на сумму 16 885,72 руб. В результате добровольного погашения остаток задолженности на 31.12.2024 г. составил 7 885,72 руб.

2. Насарбакова Марина Алексеевна - договор № 43 от 04.04.2015 г. Претензия предъявлена 05.08.2024 г. на сумму 19 244,67 руб. Подано исковое заявление в суд.

3. Томилова Валентина Николаевна - договор № 04 от 13.01.2015 г. Претензия предъявлена 05.08.2024 г. на сумму 20 420,90 руб. В результате добровольного погашения остаток задолженности на 31.12.2024 г. составил 12 420,90 руб.

4. Сизоненко Алексей Владимирович - договор № 16 от 17.04.2017 г. Претензия предъявлена 23.08.2024 г. на сумму 22 875,42 руб.

2. На 31.12.2024 г. имеются арендаторы уже с просроченной задолженностью, которые не включены в форму "Дебиторы_МБ" за 2024 г., а именно:

1. Зобнина Айгуль Радиковна - договор № 72 от 15.05.2012 г. На 31.12.2024 просроченная задолженность составила 12 471,00 руб. Претензионно-исковые работы не велись.

2. Абаньшин Евгений Михайлович - договор № 115 от 11.06.2014 г. На 31.12.2024 просроченная задолженность составила 24 614,21 руб. Претензионно-исковые работы не велись.

3. Зобнин Денис Владимирович - договор № 74 от 15.05.2012 г. На 31.12.2024 просроченная задолженность составила 123 044,43 руб. Претензионно-исковые работы не велись.

3. Имеются расхождения между суммами основного долга и пенями указанных в исковом заявлении и в форме "Дебиторы_МБ" за 2024 г. а именно:

1. Дмитриева Вера Ивановна - договор № 89 от 07.11.2005 г. В исковом заявлении указана сумма основного долга 55 539, 96 руб. и пени 31 454,99 руб., в форме "Дебиторы_МБ" за 2024 г. - основной долг 50 028,46 руб. и пени 0,00 руб.. Разница составила по основному долгу - 5 511,50 руб. и пеням - 31 454,99 руб.

2. Пеховкин Игорь Викторович - договор № 139 от 22.10.2013 г. В исковом заявлении указана сумма основного долга 36 252,57 руб. и пени 27 261,14 руб., в форме "Дебиторы_МБ" за 2024 г. - основной долг 36 252,57 руб. и пени 0,00 руб.. Разница составила по основному долгу - 0,00 руб. и пеням - 27 261,14 руб.

3. Занин Александр Анатольевич - договор № 114 от 22.08.2011 г. В исковом заявлении указана сумма основного долга 36 749,89 руб. и пени 36 963,01 руб., в форме "Дебиторы_МБ" за 2024 г. - основной долг 36 696,88 руб. и пени 0,00 руб.. Разница составила по основному долгу - 53,01 руб. и пеням - 36 963,01 руб.

4. Кузнецова Юлия Дмитриевна - договор № 154 от 01.11.2012 г. В исковом заявлении указана сумма основного долга 50 372,16 руб. и пени 19 551,97 руб., в форме "Дебиторы_МБ" за 2024 г. - основной долг 46 971,40 руб. и пени 0,00 руб.. Разница составила по основному долгу - 3 400,76 руб. и пеням - 19 551,97 руб.

5. Кузнецова Юлия Дмитриевна договор № 92 от 04.09.2013 г. В исковом заявлении указана сумма основного долга 32 712,54 руб. и пени 4 094,29 руб., в форме "Дебиторы_МБ" за 2024 г. - основной долг 32 639,20 руб. и пени 0,00. Разница составила по основному долгу - 74,34 руб. и пеням - 4 094,29 руб.

6. Зварич Василий Степанович - договор № 215 от 08.10.2014 г. В исковом заявлении указана сумма основного долга 24 027,67 руб. и пени 2 386,27 руб., в форме "Дебиторы_МБ" за 2024 г. - основной долг 21 612,39 руб. и пени 2 389,27. Разница составила по основному долгу - 2 415,28 руб. и пеням - 0,00 руб.

7. Шигапов Риваль Сагитович - договор № 216 от 08.10.2014 г. В исковом заявлении указана сумма основного долга 17 023,06 руб. и пени 1 895,13 руб., в форме "Дебиторы_МБ" за 2024 г. - основной долг 15 617,58 руб. и пени 1 895,13. Разница составила по основному долгу - 1 405,48 руб. и пеням - 0,00 руб.

8. Павочкина Елена Александровна - договор № 29 от 10.02.2015 г. В исковом заявлении указана сумма основного долга 30 546,43 руб. и пени 5 045,20 руб., в форме "Дебиторы_МБ" за 2024 г. - основной долг 23 720,39 руб. и пени 5 935,62. Разница составила по основному долгу - 1 405,48 руб. и пеням - (-890,42) руб.

9. Потанин Евгений Сергеевич - договор № 52 от 19.08.2016 г. В исковом заявлении указана сумма основного долга 28 840,58 руб. и пени 2 840,29 руб., в форме "Дебиторы_МБ" за 2024 г. - основной долг 26 000,29 руб. и пени 2 840,29. Разница составила по основному долгу - 2 840,29 руб. и пеням - 0,00 руб.

10. ООО "Регион" - договор № 75 от 18.06.2012 г. В претензии указана сумма основного долга 11 126,94 руб. и пени 9 494,33 руб., в форме "Дебиторы_МБ" за 2024 г. - основной долг 10 747,83 руб. и пени 0,00 руб.. Разница составила по основному долгу - 379,11 руб. и пеням - 9 494,33 руб.

11. Плясовских Татьяна Сергеевна - договор № 28 от 22.04.2016 г. В исковом заявлении указана сумма основного долга 43 087,29 руб. и пени 17 707,62 руб., в форме "Дебиторы_МБ" за 2024 г. - основной долг 34 460,11 руб. и пени 0,00 руб.. Разница составила по основному долгу - 8 627,18 руб. и пеням - 17 707,62 руб.

12. Чусовитина Галина Владимировна - договор № 33 от 14.02.2014 г. В исковом заявлении указана сумма основного долга 51 456,19 руб. и пени 17 109,65 руб.,

в форме "Дебиторы_МБ" за 2024 г. - основной долг 50 262,29 руб. и пени 0,00 руб.. Разница составила по основному долгу - 1 193,90 руб. и пеням - 17 109,65 руб.

13. Юртин Дмитрий Викторович - договор № 5 от 18.02.2016 г. В исковом заявлении указана сумма основного долга 11 371,97 руб. и пени 5 324,06 руб., в форме "Дебиторы_МБ" за 2024 г. - основной долг 11 371,97 руб. и пени 0,00 руб. Разница составила по основному долгу - 0,00 руб. и пеням - 5 324,06 руб.

14. ИП Казакова Оксана Валерьевна - договор б/н от 20.10.2015 г. В исковом заявлении указана сумма основного долга 65 222,41 руб. и пени 5 841,38 руб., в форме "Дебиторы_МБ" за 2024 г. - основной долг 60 111,63 руб. и пени 5 110,78 руб. Разница составила по основному долгу - 5 110,78 руб. и пеням - 730,60 руб.

15. Шагинян Алик Гарикович - договор № 112 от 10.06.2014 г. В исковом заявлении указана сумма основного долга 42 914,83 руб. и пени 62 743,88 руб., в форме "Дебиторы_МБ" за 2024 г. - основной долг 39 852,49 руб. и пени 0,00 руб. Разница составила по основному долгу - 3 062,34 руб. и пеням - 62 743,88 руб.

16. Шагинян Алик Гарикович - договор № 113 от 10.06.2014 г. В исковом заявлении указана сумма основного долга 44 581,04 руб. и пени 65 126,80 руб., в форме "Дебиторы_МБ" за 2024 г. - основной долг 41 399,83 руб. и пени 0,00 руб. Разница составила по основному долгу - 3 181,21 руб. и пеням - 65 126,80 руб.

17. Шагинян Алик Гарикович - договор № 114 от 10.06.2014 г. В исковом заявлении указана сумма основного долга 42 066,12 руб. и пени 61 452,87 руб., в форме "Дебиторы_МБ" за 2024 г. - основной долг 39 064,42 руб. и пени 0,00 руб. Разница составила по основному долгу - 3 181,21 руб. и пеням - 61 452,87 руб.

В Комитете отсутствуют акты инвентаризации, подтверждающие проведение инвентаризации расчетов перед составлением годовой (квартальной) бухгалтерской (бюджетной) отчетности, в том числе с дебиторами и кредиторами. Это противоречит требованиям ст. 11 Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", п.1.5 Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных Приказом Минфина России от 13.06.1995 г. №49, разделу I пунктам 18, 19 Учетной политики.

В результате плановой проверки деятельности по управлению дебиторской задолженностью по доходам от аренды муниципального имущества находящегося в казне Слободо-Туринского муниципального района выявлены следующие нарушения:

1. В нарушение п.200 Инструкции Минфина РФ №157н Комитетом не осуществляется ведение аналитического учета расчетов по поступлениям в разрезе отдельных договоров.

2. Не начисляются пени за несвоевременную оплату арендных платежей.

3. В форме "Дебиторы_МБ" за 2024 г. не отражены данные по арендаторам с просроченными платежами (Езовчук Наталья Николаевна, Насарбакова Марина Алексеевна, Томилова Валентина Николаевна, Сизоненко Алексей Владимирович, Зобнина Айгуль Радиковна, Абанышин Евгений Михайлович, Зобнин Денис Владимирович).

4. Расхождение сумм основного долга и пеней в форме "Дебиторы_МБ" за 2024 г. с исковыми заявлениями.

5. В нарушение ст. 11 Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", п.1.5 Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных Приказом Минфина России от 13.06.1995 г. №49, разделу I пунктам 18, 19 Учетной политики, утвержденной приказом КУМИ Администрации Слободо-Туринского муниципального района от 29.12.2023 г. №11 не проводится инвентаризация дебиторской задолженности, отсутствуют акты инвентаризации.

6. В нарушение глав 3, 4, 5 Порядка реализации полномочий комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Слободо-Туринского муниципального района по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним, утвержденный Приказом Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Слободо-Туринского муниципального района от 05.05.2023 г. № 3 не соблюдаются сроки предъявления претензий и подачи исковых заявлений в суд

Уполномоченное на проведение
обследования должностное лицо

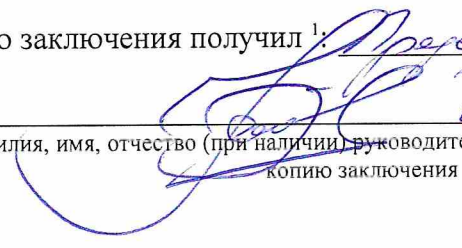
Ведущий специалист по
учету и отчетности
(должность)

22.04.2025 г.
(дата)


(подпись)

Н.В.Кожевина
(инициалы и фамилия)

Копию заключения получил ¹:


Президент Белов В.И. Водяникова
(указываются должность,
82.04.2015
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя объекта контроля (его уполномоченного представителя), получившего
копию заключения о результатах обследования, дата, подпись)

¹ Указывается в случае вручения копии заключения о результатах обследования руководителю объекта контроля (его уполномоченному представителю).